



HOTĂRÂREA nr. 76

din 22 martie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire 14 case de locuit izolate și cuplate pe parcelar existent” cu regulamentul local de urbanism aferent Str. CONSTANDIN HAGI STOIAN f.nr.

Inițiator: Dan Simion Sorin

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **290 din 18.01. 2018** prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire 14 case de locuit izolate și cuplate pe parcelar existent” cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare „PUZ- cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire 14 case de locuit izolate și cuplate pe parcelar existent” cu regulamentul local de urbanism aferent**, Str. Constandin Hagi Stoian f.nr., pentru parcelele studiate cu suprafața totală de 8693mp, identificate ca fiind cele evidențiate în CF nr. 131552; 131554; 132171; 132178; 132170; 132177; 132180; 132174; 132168; 132175; 132176; 132169; 132173; 132172- Tîrgu Mureș, nr. cad. 131552; 131554; 132171; 132178; 132170; 132177; 3454; 132174; 132168; 132175; 132176; 132169; 132173; 132172, aflate în proprietatea lui Lazăr Vasile și Lazăr Lenuța, Stăncioiu Ion și Stăncioiu Cornelia, Gliga Daniel-Gabriel și Gliga Luminița-Laura, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 417.0/2016- 2017 elaborată de SC"PROIECT" SRL Tg. Mureș, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” și prin prezentul PUZ, respectiv UTR" L2z"- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu "L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, prin adoptarea variantei II conform planșă S2.1 și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu toate documentele aferente se va transmite Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Mureș, în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**